Ref. Farde e-Vergaderingen : 2663802

Nr DO : 18

Ontwerp-Besluit - Raad van 08/09/2025

Onderwerp : JD.- 48463/LC.- Verhuurovereenkomst met betrekking tot het Amerikaans Theater.- Vlaamse Gemeenschap.- Interim Vastgoedbeheer bv.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder artikels 117 en 123, 9°;

Gelet op de principiële overeenkomst met betrekking tot het Amerikaans Theater te Brussel, gesloten tussen de Stad Brussel en de Vlaamse Overheid, aangenomen door de gemeenteraad op 27/05/2024 (nr. DO 17) ;

Overwegende dat de Stad de site heeft verworven in eigendom;

Overwegende dat het Amerikaans Theater gelegen aan de Dikkelindelaan 2 te 1020 Brussel voor de verwerving ervan door de Stad Brussel, in eigendom was en beheerd werd door de Regie der Gebouwen;

Overwegende dat in navolging van de bovenvermelde principiële overeenkomst, de Vlaamse overheid na de verwerving ervan door de Stad Brussel, het gebouw in erfpacht zal nemen;

Overwegende dat artikel 2, lid 3, 5) van deze principiële overeenkomst bepaalt:

“Van zodra de Stad Brussel eigenaar is van het Amerikaans Theater en vanaf de ondertekening van deze principeovereenkomst en in afwachting van het verlijden van de authentieke akte tot vestiging van het erfpachtrecht, beschikt de Vlaamse Gemeenschap over het recht van toegang en bezetting van het Amerikaans Theater, met het oog op het tijdelijk gebruik en de activatie ervan en is hiermee ook verantwoordelijk voor alle handelingen die gesteld worden in het kader van dit recht op toegang en bezetting. De Vlaamse gemeenschap informeert de Stad Brussel op voorhand van elke gestelde handeling en bezetting.”

Dat de Vlaamse Overheid op basis van deze clausule het gebouw kan verhuren aan Interim Vastgoedbeheer bv;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de Stad als eigenaar en voor de Vlaamse Overheid als toekomstige erfpachter, om te voorzien in een bezetting van de site om vandalisme te voorkomen en te vermijden dat het gebouw ongecontroleerd of illegaal wordt bezet;

Dat de bezetting door de Regie der Gebouwen werd georganiseerd via de tussenkomst van Interim Vastgoedbeheer bv en dat het aangewezen is om te contracteren met dezelfde partij om de continuïteit van de bezetting te verzekeren;

Dat het slechts gaat om een tijdelijke bezetting in afwachting van een alternatieve bezetting of het begin van de werken in het kader van de renovatie van de site;

Overwegende dat het aangewezen is dat de Stad Brussel als eigenaar van de site, de overeenkomst tekent voor kennisname;

Overwegende dat het College op 3 juli 2025 de overeenkomst heeft aangenomen om de rechten van de Stad te vrijwaren, omwille van de afwezigheid van een gemeenteraad tussen de onderhandeling van de bezettingsovereenkomst en de eigendomsverwerving;

Dat de overeenkomst bijgevolg dient te worden bevestigd en aangenomen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: De verhuurovereenkomst tussen de Stad, de Vlaamse Gemeenschap en Interim Vastgoedbeheer bv, met betrekking tot het Amerikaans Theater te Brussel, te bevestigen en aan te nemen.

Bijlagen :

Bijlage-Algemene voorwaarden NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Overeenkomst verhuur - NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)